CASAS DO GOIVO

LOCALIZAÇÃO I DESCRIÇÃO

O empreendimento **CASAS DO GOIVO** localiza-se à entrada da aldeia de Alvites, na freguesia de Mouçós a 5km da cidade de Vila Real e é composto por 4 lotes de terreno para construção de quatro habitações unifamiliares de 4 frentes.

Os lotes disponíveis têm as seguintes áreas:

LOTE 1 - 600 m2
LOTE 2 - 750 m2
LOTE 3 - 900 m2
LOTE 4 - 1.000 m2



ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO POSTERIOR

CASAS DO GOIVO - Alvites, Vila Real 2022

ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



ENQUADRAMENTO FRONTAL

CASAS DO GOIVO - Alvites, Vila Real 2022



ENQUADRAMENTO POSTERIOR

CASAS DO GOIVO - Alvites, Vila Real 2022

PREÇOS DE VENDA

		OPÇÃO T3	OPÇÃO T4	OPÇÃO ADICIONAL
LOTE 1	área do lote 600 m2	área bruta habitação T3 - 215 m2	área bruta habitação T4 - 240 m2	Piscina 7.00 x 4.00 Opcional
		325.000 €	**355.000 €**	**18.500 €**
LOTE 2	área do lote 750 m2	área bruta habitação T3 - 215 m2	área bruta habitação T4 - 240 m2	Piscina 7.00 x 4.00 Opcional
		330.000 €	**360.000 €**	**18.500 €**
LOTE 3	área do lote 900 m2	área bruta habitação T3 - 215 m2	área bruta habitação T4 - 240 m2	Piscina 7.00 x 4.00 Opcional
		335.000 €	**365.000 €**	**18.500 €**
LOTE 4	área do lote 1000 m2	área bruta habitação T3 - 215 m2	área bruta habitação T4 - 240 m2	Piscina 7.00 x 4.00 Opcional
		340.000 €	**370.000 €**	**18.500 €**

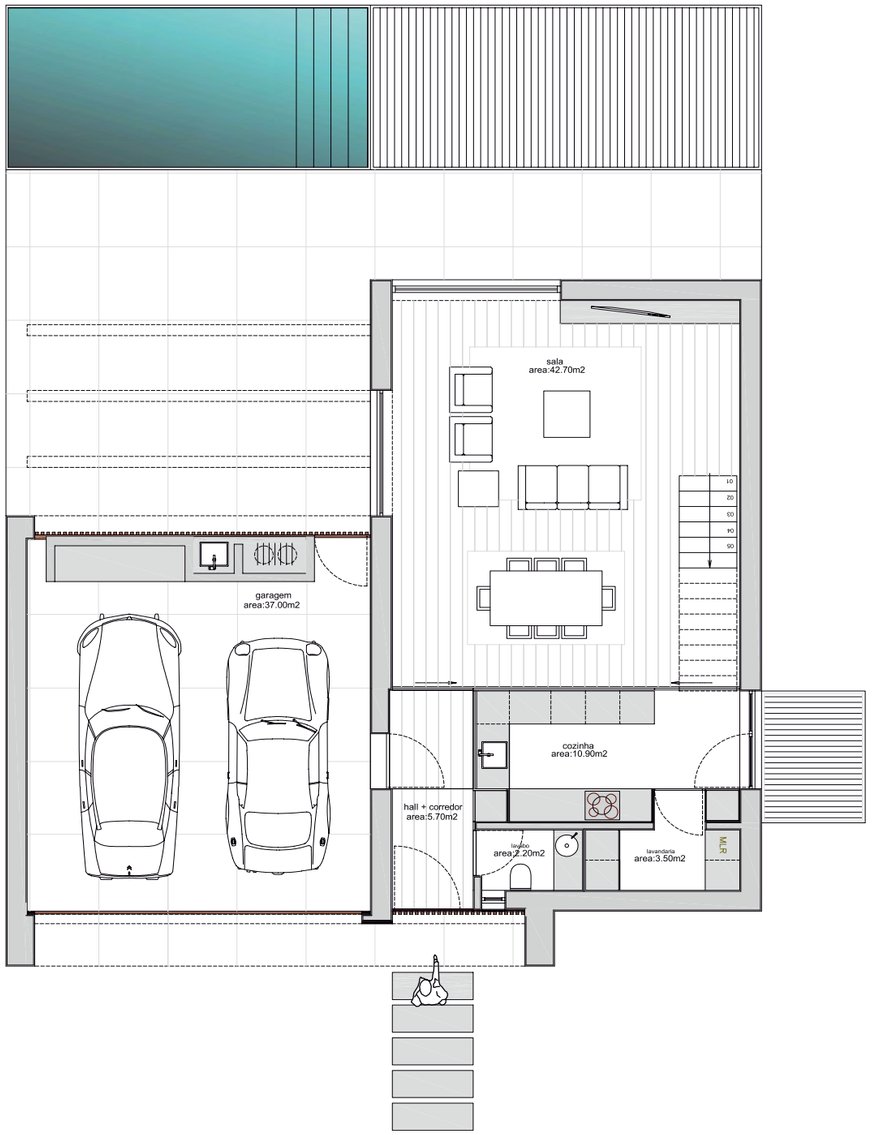
Notas:

1 - as opções T3 ou T4 são válidas para qualquer um dos lotes disponíveis.

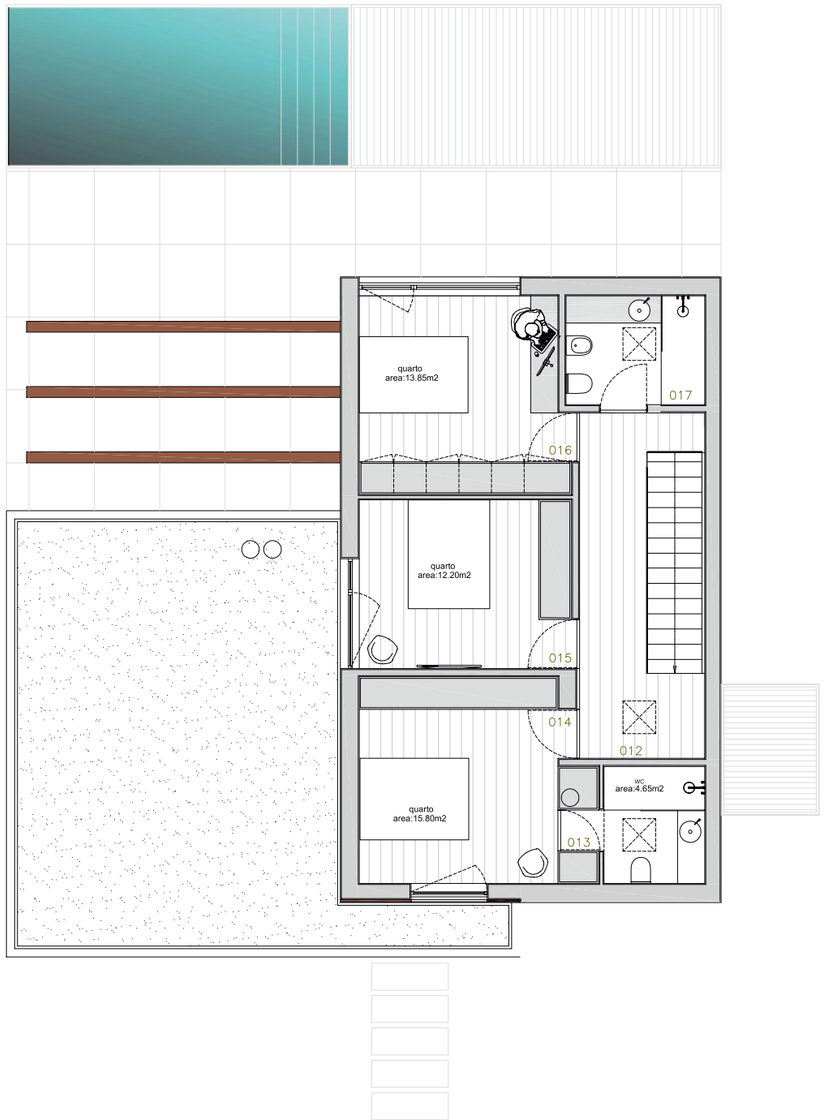
2 - a opção piscina é passível de alteração no que diz respeito a dimensões.

ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

TIPOLOGIA T3
215.00m2

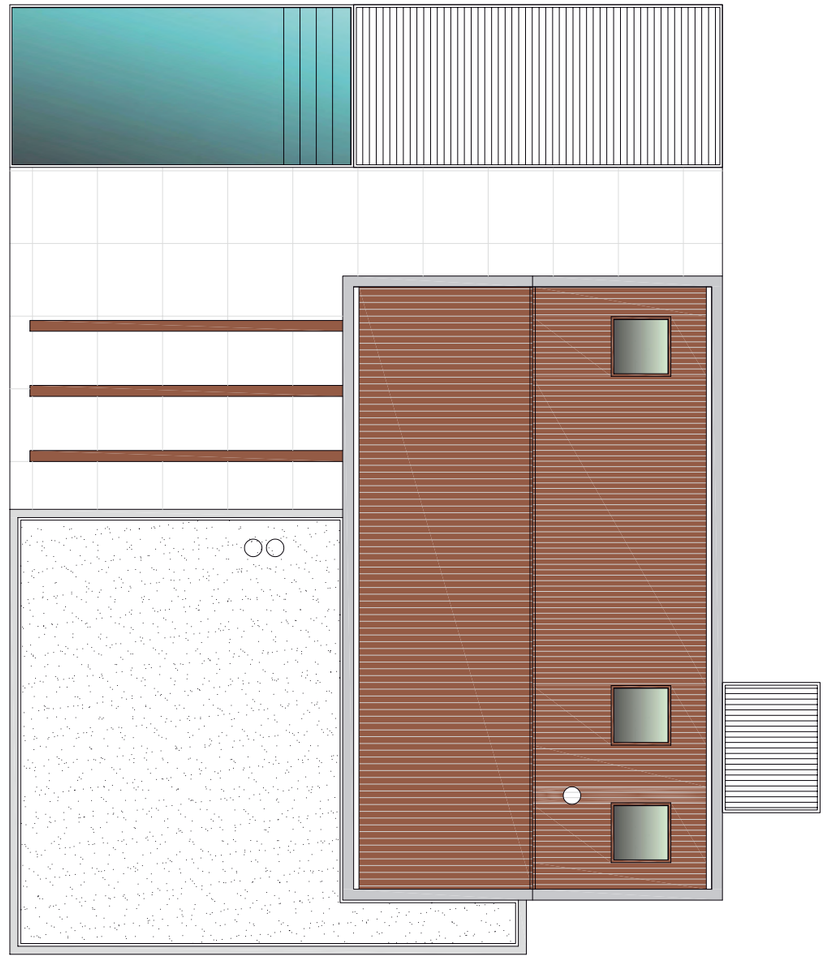


TIPOLOGIA T3
215.00m2

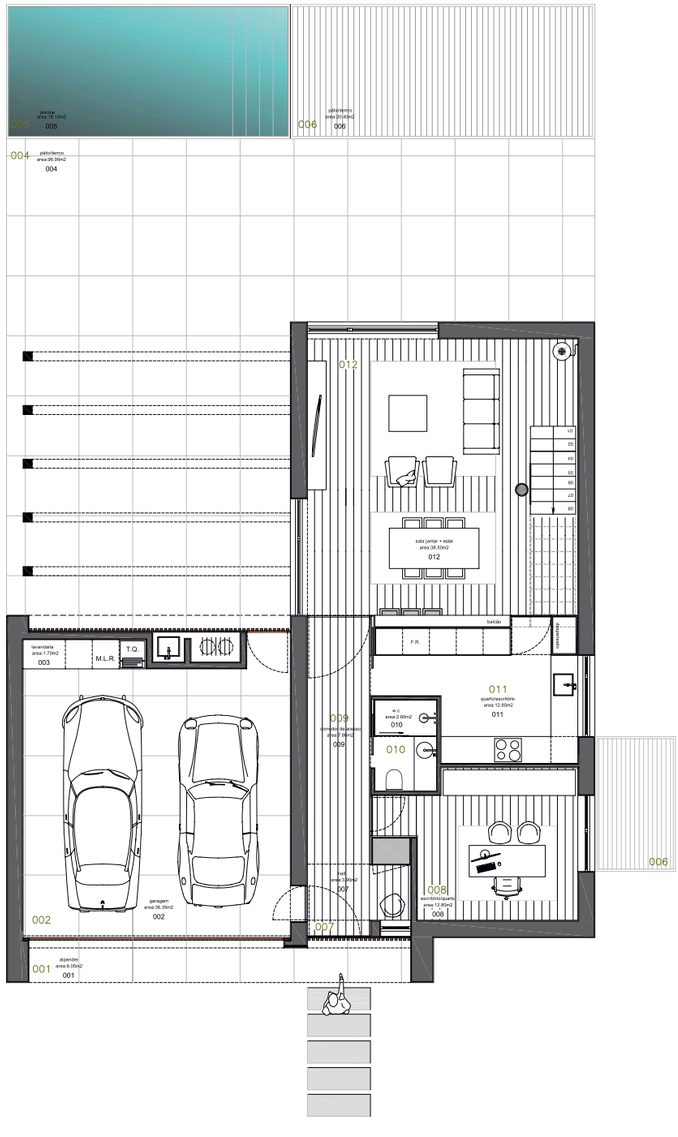


ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

TIPOLOGIA T3
215.00m2

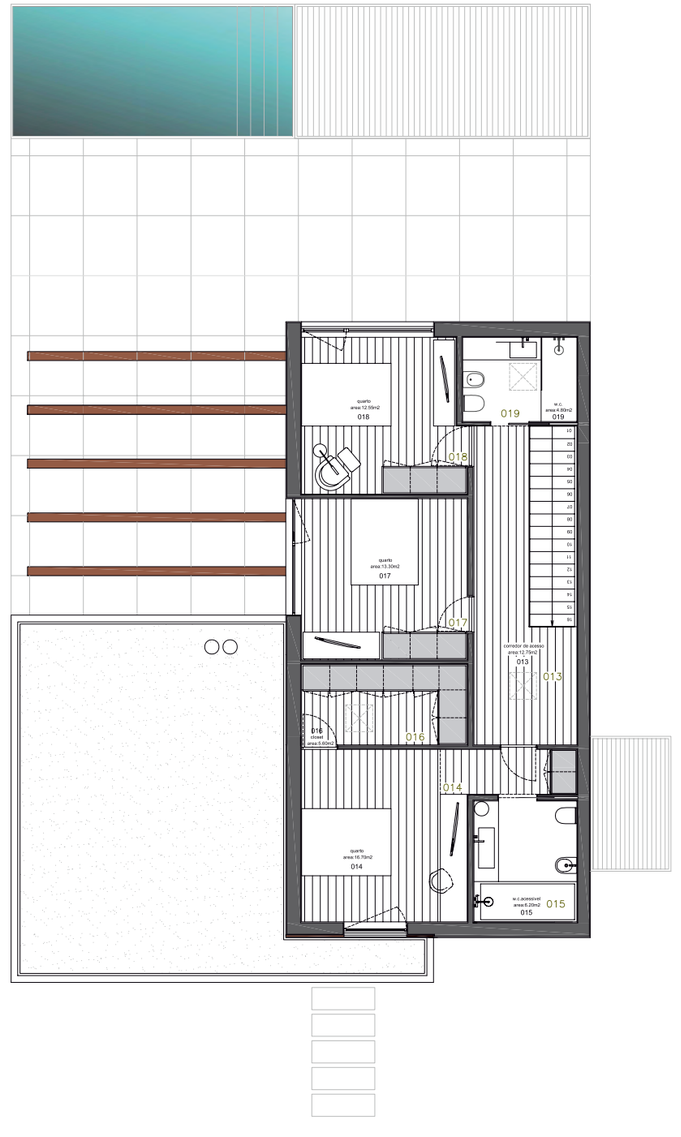


TIPOLOGIA T4
240.00m2

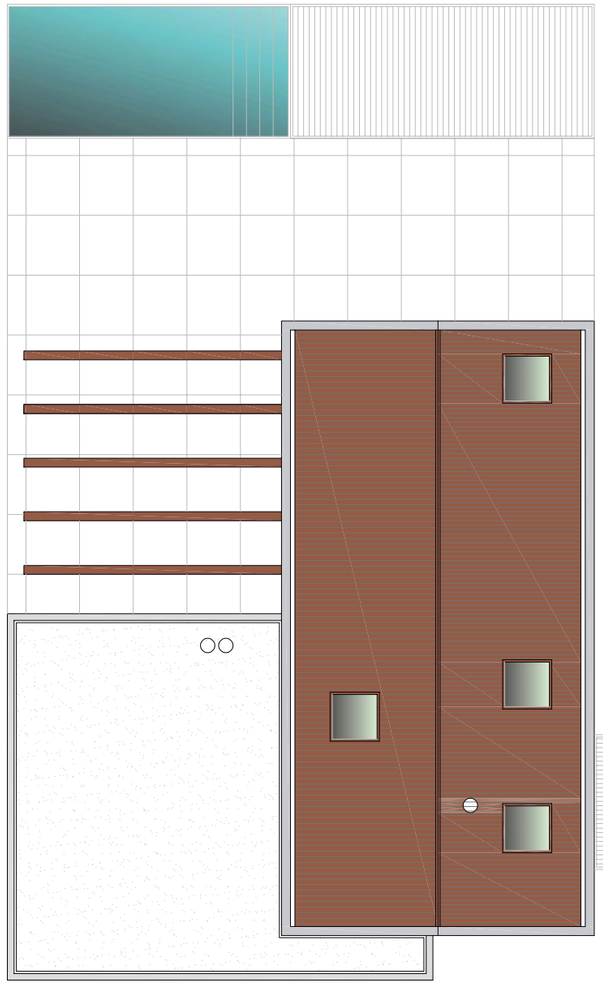


ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

TIPOLOGIA T4
240.00m2



TIPOLOGIA T4
240.00m2



ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

RESUMO DE ACABAMENTOS

HABITAÇÃO
Estrutura em Betão Armado
Alvenarias em Bloco Térmico
Isolamento pelo exterior (Capoto) com 12 cm de espessura, marca WEBER. Coberturas invertidas impermeabilizadas e isoladas com 12 cm de espessura. Caixilharia em Alumínio, com corte térmico e vidro térmico, tipo CORTIZO.
Estores térmicos em alumínio, motorizados.
Portão de acesso á Garagem Seccionado, em painel térmico, liso, lacado á cor da caixilharia. Paredes Interiores em gesso cartonado, estrutura de 70 mm, com isolamento acústico. Tetos interiores em gesso cartonado, sancas para cortinados.
Pavimento da Garagem em cerâmico Grés 60x60.

CARPINTARIA
Pavimentos em laminado flutuante de madeira carvalho, quartos com opção alcatifa tipo FORBO.
Portas e roupeiros com altura até ao teto, rodapés em MDF lacado.

COZINHA
Mobiliário em termolaminado anti-risco, tampos em Silestone e Eletrodomésticos da Marca Teka.

ILUMINAÇÃO
Iluminação através de placas Downlight LED encastradas.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
Revestimentos cerâmicos retificados, grandes formatos
Loiças Sanitárias Suspensas, Bases de duche em resina com acabamento ardósia, tipo RESTONE
Torneiras BRUMA, tipo LUSITANO.
Móveis de casa de banho de mercado.

SISTEMA DE AQUECIMENTO / AQUECIMENTO DE ÁGUAS
Aquecimento em Sistema de Piso Radiante hidráulico, alimentado por Bomba de Calor (ar-água).
Aquecimento das águas através da Bomba de Calor.

ARRANJOS EXTERIORES
Muro frontal de limite de propriedade em granito existente.
Painel rígido em rede eletrosoldada nos restantes limites.
Portões metálicos de acesso aos lotes.
Espaços verdes exteriores ajardinados e iluminados.
Pavimento de acesso á garagem em cubo de granito 10x10 amarelo.
Piscina 35m2 (8x4,5) em bloco de betão armado, revestimento a tela armada e tratamento a Sal.
OPCIONAL Espaço envolvente da piscina com terraço revestido a cerâmico imitação DECK de aproximadamente 40 m2. Área de relva natural com aproximadamente 100 m2 com rega automática.

ROUPEIROS EMBUTIDOS

Marca ---------

Modelo - MDF LACADO

ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

PORTA INTERIOR DE ABRIR / ROUPEIROS EMBUTIDOS

Marca ----------
Modelo - MDF LACADO





PORTÃO SECCIONADO DE GARAGEM

Marca - AGM
Modelo - Grofado canelado







ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

PORTÃO SECCIONADO DE GARAGEM

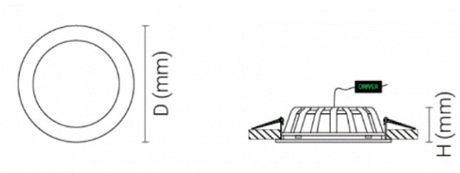
Marca - AGM
Modelo - Grofado canelado



PORTÃO SECCIONADO DE GARAGEM

Marca - AGM
Modelo - Grofado canelado









CAIXILHARIA DE ALUMINIO

Marca - CORTIZO
Modelo - Serie 4900

ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

PORTÃO SECCIONADO DE GARAGEM

Marca - AGM
Modelo - Grofado canelado

AGM WE BUILD YOUR SAFETY

PORTÃO SECCIONADA
PAINEL DUPLO

CE

Constituído por vários painéis duplos de 500 e 600 mm com espessura de 40 mm, estes painéis são constituídos no lado exterior e interior por chapa de aço pré-pintada com enchimento interior uniforme a poliuretano, conferindo um bom isolamento térmico e acústico.

As portas funcionam na vertical.

Têm um funcionamento silencioso e de fácil manuseamento devido a compensação do seu peso através de molas de torção e deslizarem sobre roldanas em pvc reguláveis e resistentes através de guias de orientação.

Os painéis são ligados entre si por dobradiças em aço zincado ou lacadas.

As portas são acionadas manualmente ou podem ser adaptadas para funcionarem com automatismos.



LAVA LOUÇAS INOX SOB TAMPO

Marca - FRASA
Modelo - Eventa 50U



ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

ELETRODOMÉSTICOS

Marca - TEKA
Modelo - Entrada de gama

- Forno
- Exaustor
- Micro ondas
- Maquina de lavar louça
- Frigo combinado
- Placa vitro



MISTURADORA DE COZINHA

Marca - BRUMA
Modelo - Mentha

ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Marca ----------
Modelo - Grandes formatos





MISTURADORA DE LAVATÓRIO

Marca - BRUMA
Modelo - Lusitano

ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

SISTEMA DE DUCHE EMBUTIDO

Marca - BRUMA
Modelo - Lusitano







BASE DE DUCHE

Marca - RESTONE
Modelo - Branco Ardósia







REVESTIMENTOS DE PAREDES E PAVIMENTOS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Marca - Várias
Modelo - Retificados 30x90 e 60x60

LOUÇAS SANITÁRIAS SUSPENSAS

Marca - SANITANA
Modelo - Glam





PAREDES EXTERIORES EM BLOCO TÉRMICO

Marca -------
Modelo - Bloco Térmico



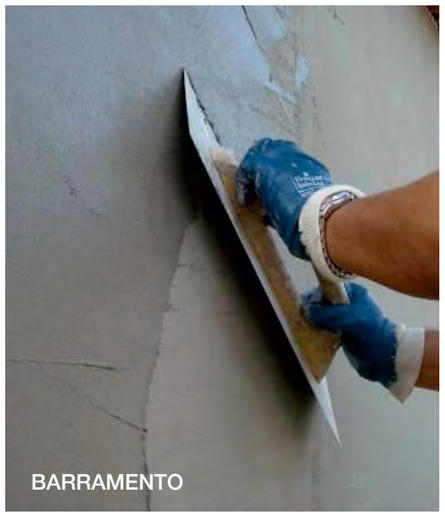
REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS

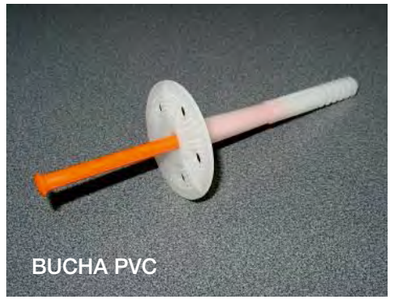
Marca - CIN
Modelo - Gesso cartonado

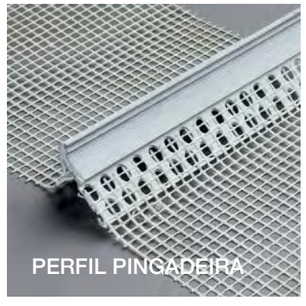
ISOLAMENTO TÉRMICO PELO EXTERIOR

Marca - Várias
Modelo - Etics


ACABAMENTO


BARRAMENTO


BUCHA PVC


PERFIL PINGADEIRA


PERFIL DE CANTO

TINTAS E ESMALTES

Marca - CIN
Modelo - Vários



CINÁQUA - Pintura de tetos

Tinta aquosa mate de boa qualidade destinada à pintura de paredes e tetos, fácil de aplicar e com boa opacidade e excelente rendimento. Tinta eleita “Escolha dos Profissionais” pelo 4o ano consecutivo.

VINYLCLEAN - Pintura de paredes

Tinta aquosa super lavável de elevada qualidade, destinada à pintura de paredes em interior. Acabamento mate e tecnologia inovadora que lhe confere máxima resistência à remoção de nódoas.



PRIMÁRIO EP/GC 300

Primário aquoso acrílico branco para aplicação em paredes interiores e sobre estuque projectado e gesso cartonado, com óptimo poder de cobertura.

CIN



PISO RADIANTE

Marca - SOLIUS
Modelo -------









TUBAGEM DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Marca ---------
Modelo - PPR

REVESTIMENTOS DE PAREDES E PAVIMENTOS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Marca - Várias
Modelo - Retificados 30x90 e 60x60









PISCINA (opcional) **+ DECK CERÂMICO**

CASAS DO GOIVO - Alvites, Vila Real 2022

ECOTACTIL

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA