

ECOTACTIL
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



LOCALIZAÇÃO | DESCRIÇÃO

Localizado no **Centro Histórico de Vila Real**, o empreendimento **VILLAZUL Apartments** é um projeto arquitetónico com **4 apartamentos novos** de tipologias **T2**, com **ELEVADOR**, materiais de **qualidade**, onde o design da arquitetura urbana se conjuga com a qualidade, requinte e conforto.

Os **apartamentos**, com áreas entre os **76** e os **90 m2**, dispõem de um layout funcional, excelente exposição solar, alguns usufruem de **logradouros exteriores** e outros são de morfologia duplex.

Todas as habitações incluem ar condicionado, vidros duplos e cozinhas totalmente equipadas.

O edifício está localizado na zona antiga da cidade de Vila Real, ao lado do seminário de Vila Real.

Situado na zona histórica da cidade, este imóvel usufrui de uma localização privilegiada devido à sua localização central, onde é possível encontrar todo o tipo de comércio tradicional e uma série de vivências da cultura Vilarrealense.

T2 Rés do Chão 76.00 m2
+
Logradouro 20.70m2

T2 1ºAndar - 90.00m2
+
Logradouro 23.00m2
+
Anexo 6.45m2

T2 Duplex Traseiras - 78.00 m2

T2 Duplex Frente - 85.00 m2





RESUMO DE ACABAMENTOS

EDIFÍCIO

Estrutura em Betão Armado
Alvenarias em Bloco Térmico
Isolamento pelo exterior (Capoto) com 12 cm de espessura, marca WEBER. Coberturas em telha cerâmica e isoladas com 10 cm de espessura.
Fachada principal revestida a azulejo azul 10x10
Caixilharia em Alumínio, com corte térmico e vidro térmico, tipo CORTIZO
Estores térmicos em alumínio, motorizados.
Paredes Interiores em gesso cartonado, estrutura de 70 mm, com isolamento acústico. Tetos interiores em gesso cartonado, sancas para cortinados.

CARPINTARIA

Pavimentos em laminado flutuante de madeira carvalho.
Portas e roupeiros com altura até ao teto, rodapés em MDF lacado.

COZINHA

Mobiliário em termolaminado anti-risco, tampos em Silestone e Eletrodomésticos da Marca Teka.

ILUMINAÇÃO

Iluminação através de placas Downlight LED encastradas.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Revestimentos cerâmicos retificados, grandes formatos
Loiças Sanitárias Suspensas, Bases de duche em resina com acabamento ardósia, tipo RESTONE
Torneiras BRUMA, tipo LUSITANO.
Móveis de casa de banho de mercado.

SISTEMA DE AQUECIMENTO / AQUECIMENTO DE ÁGUAS

Aquecimento em Sistema de Piso Radiante hidráulico, alimentado por Bomba de Calor (ar-água).
Aquecimento das águas através da Bomba de Calor.

ARRANJOS EXTERIORES

Muros de logradouro em betão armado
Espaços verdes exteriores ajardinados e iluminados
Pavimentos exteriores em cerâmico imitação de madeira



Logradouro pertencente ao T2 - rés do chão
VILLAZUL APARTMENTS, Vila Real 2022

P.8



(Logradouro pertencente ao T2 - R/chão) **ALÇADO POSTERIOR**
VILLAZUL APARTMENTS, Vila Real 2022

P.9



Sala do T2 - 1ºandar

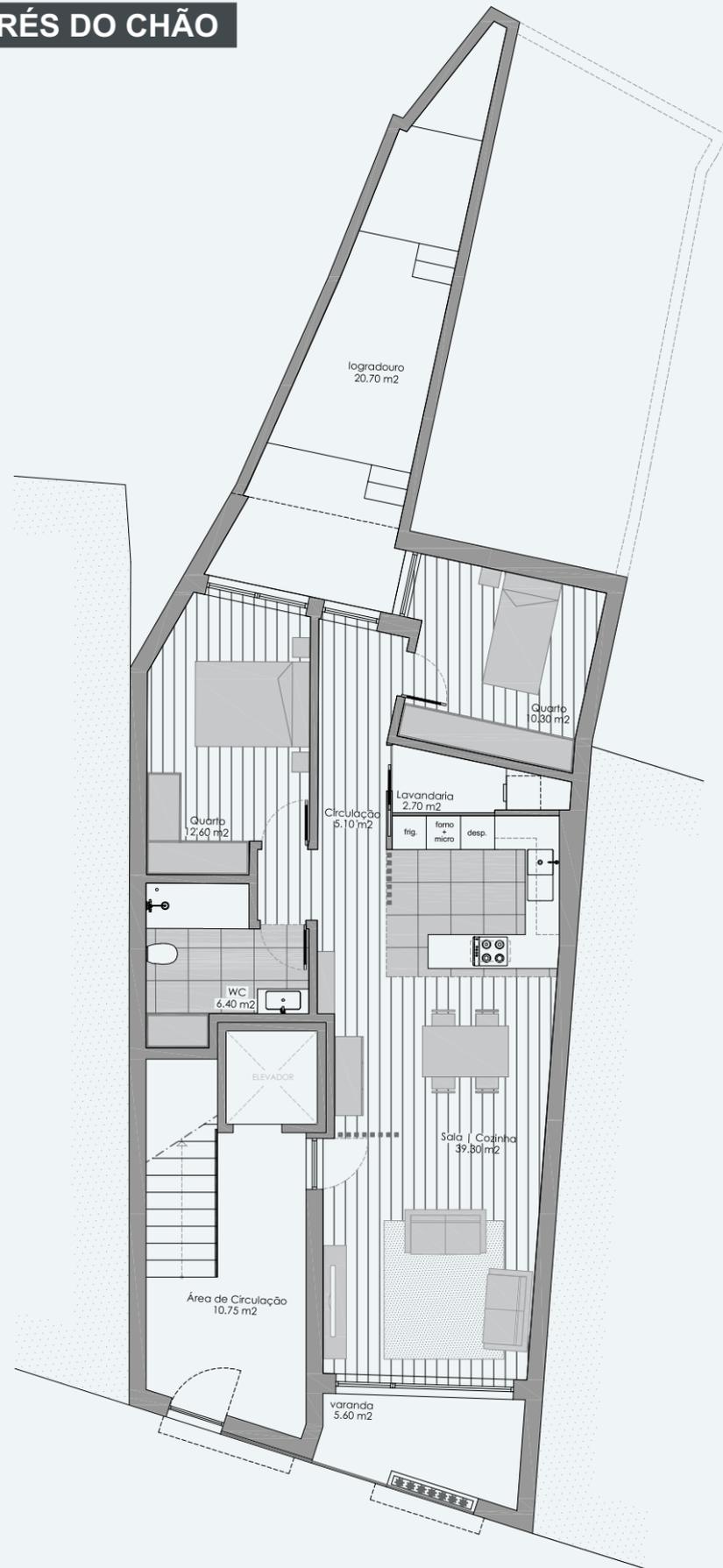


ÁREAS DAS FRAÇÕES

<i>tipologia</i>	<i>piso</i>	<i>área útil</i>	<i>área exterior</i>
T2	R/chão	76,00m2	21,00m2
<i>tipologia</i>	<i>piso</i>	<i>área útil</i>	<i>área exterior</i>
T2	1ºAndar	90,00m2	23,00m2
<i>tipologia</i>	<i>piso</i>	<i>área útil</i>	<i>área exterior</i>
T2	2ºAndar Frente	78,00m2	-----
<i>tipologia</i>	<i>piso</i>	<i>área útil</i>	<i>área exterior</i>
T2	2ºAndar Trás	85,00m2	-----



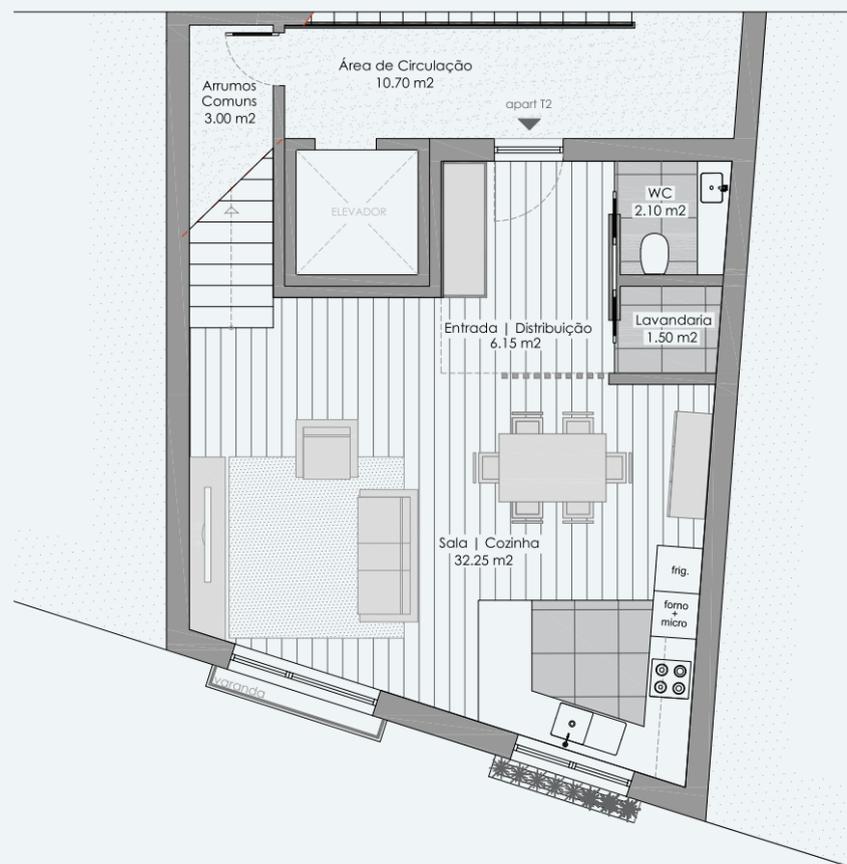
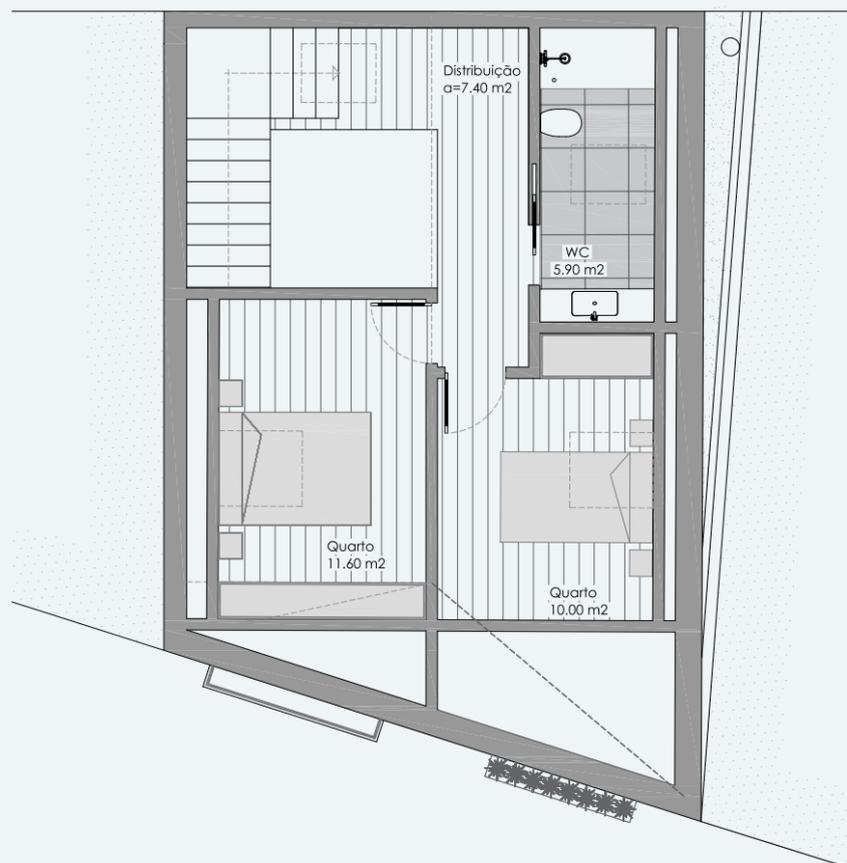
T2 - RÉS DO CHÃO



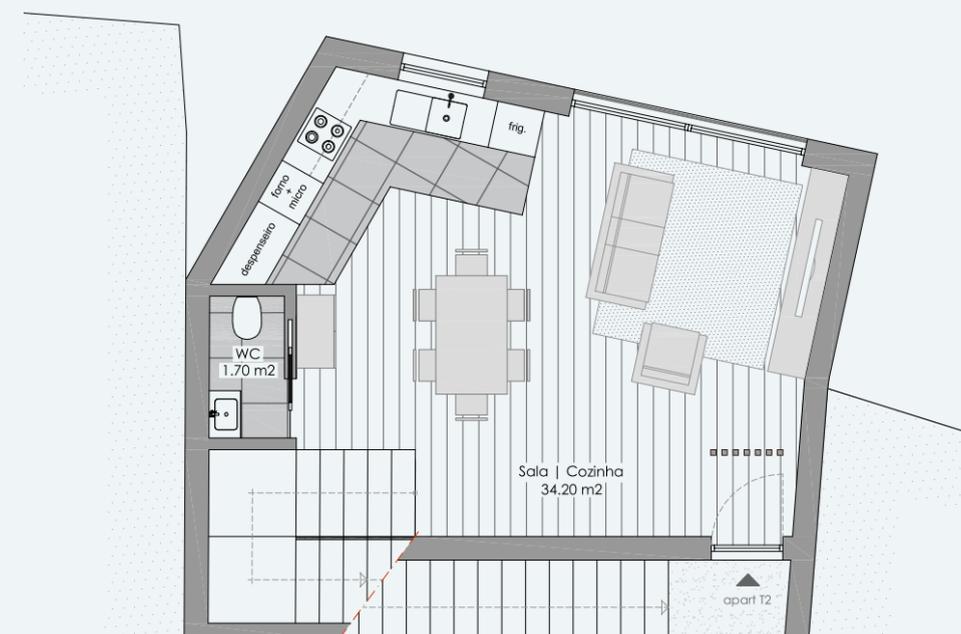
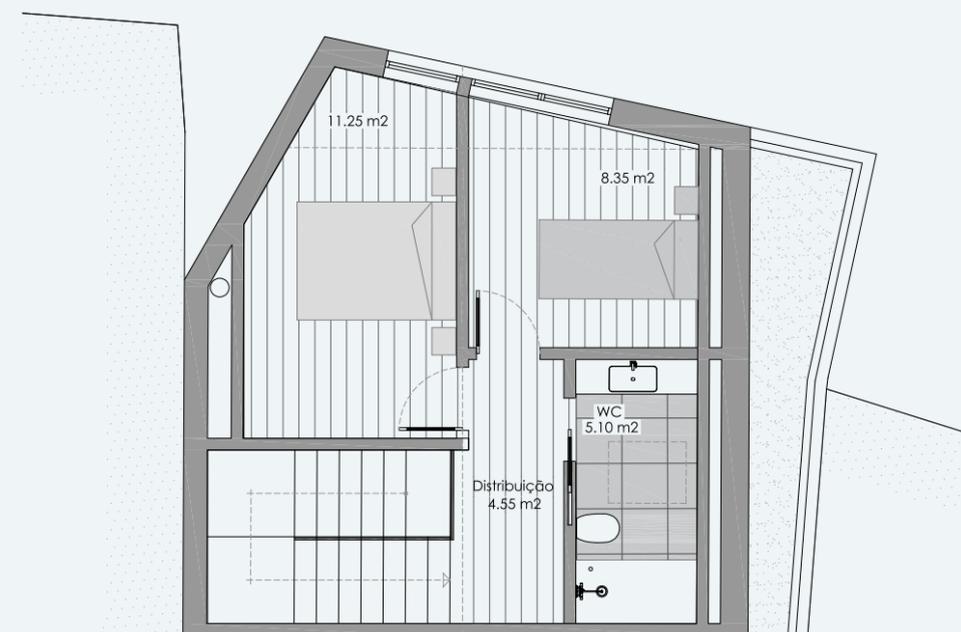
T2 - 1º ANDAR



T2 - 2º ANDAR DUPLEX FRENTE



T2 - 2º ANDAR DUPLEX TRASEIRAS





ECOTACTIL

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

VILLAZUL APARTMENTS, Vila Real 2022